**PR-OPPN**

**Osnovni x**

**Izmijenjeni x**

**PRIJAVA ZA OBRAČUN POREZA NA PROMET NEPOKRETNOSTI**

|  |  |
| --- | --- |
| **1. PODACI O PODNOSIOCU PRIJAVE - STICAOCU NEPOKRETNOSTI** | |
| **1.1. JMB/PIB** |  |
| **1.2. Broj računa** |  |
| **1.3. Ime i prezime/Naziv** |  |
| **1.4. Adresa/Sjedište** |  |
| **1.5. Tel/Fax** |  |
| **1.6. Broj Ugovora/Isprave** |  |
| **1.7. Datum** |  |
| **1.8. Vrijednost iz Ugovora/Isprave** |  |
| **1.9. Vrijednost m²** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **2. PODACI O PRODAVCU - LICU KOJE JE OTUĐILO NEPOKRETNOST** | |
| **2.1. JMB/PIB** |  |
| **2.2. Broj računa** |  |
| **2.3. Ime i prezime/Naziv** |  |
| **2.4. Adresa/Sjedište** |  |
| **2.5. Tel/Fax** |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **3. PODACI O NEPOKRETNOSTI** | | |
| **3.1. Vrsta nepokretnosti** | x stambeni objekat x poslovni prostor x zemljište  x ostalo | |
| **3.2. Površina u m2** |  | |
| **3.3. Mjesto gdje se nepokretnost nalazi** | **Za graĎevinske objekte:**  Adresa:  Datum izgradnje: | **Za zemljište:**  Vrsta zemljšta: x građevinsko  x poljoprivredno x šumsko  Broj katastarske parcele:  Katastarska opstina: |

|  |  |
| --- | --- |
| **4. SVRHA STICANJA NEPOKRETNOSTI** | |
| **4.1. Rješavanje stambenog pitanja** |  |
| **4.2. Ostalo** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **5. PORESKO OSLOBOĐENJE** | |
| **5.1. Broj članova domaćinstva** |  |
| **5.2. Ostala osloboĎenja** |  |

**6. TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEPOKRETNOSTI**

€

**7. STOPA POREZA**

(do 150.000 eura - 3%)

(preko 150.000,01 eura: 4.500,00 eura + 5% na iznos preko 150.000,01 eura)

(preko 500.000,01 eura: 22.000,00 eura + 6% na iznos preko 500.000,01 eura)

**8. UKUPAN IZNOS PORESKE OBAVEZE (TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEPOKRETNOSTI X STOPE**

**POREZA)**

€

**9. PRILOZI**

**X Ugovor/Odluka suda**

**X Posjedovni list prodavca X Dokaz o domaćinstvu X Uvjerenje iz katastra**

**X Ostalo**

**Napomena**: Poreska prijava podnijeta od strane Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj shodno članu 16 Zakona o porezu na promet nepokretnosti a u vezi sa članom 37 Zakona o poreskoj administraciji

Potpis poreskog obveznika/ovlašćenog lica: JMB/PIB:

Datum:

# M.P.

**POPUNJAVA PORESKI ORGAN LOKALNE UPRAVE**

Broj dokumenta: Datum:

Oporeziva kvadratuta: Vrijednost u m2:

Prezime i ime ovlašćenog službenika:

Datum:

# UPUTSTVO ZA POPUNjAVANjE PRIJAVE

U obrazac PR- OPPN, unose se:

Pod **rednim brojem 1** podaci o podnosiocu prijave - sticaocu nepokretnosti (jedinstveni matični broj/poreski identifikacioni broj, broj računa, ime i prezime/naziv, adresa/sjedište, tel/fax, broj i datum ugovora/isprave o sticanju nepokretnosti, vrijednost iz ugovora/isprave i vrijednost u m2);

Pod **rednim brojem 2** podaci o prodavcu - licu koje je otuĎilo nepokretnost (jedinstveni matični broj/poreski identifikacioni broj, broj računa, ime i prezime/naziv, adresa/sjedište, tel/fax);

Pod **rednim brojem 3** podaci o nepokretnosti (vrsta nepokretnosti-stambeni objekat, poslovni prostor, zemljište i ostale nepokretnosti, površina u m2, mjesto gdje se nepokretnost nalazi i to: za graĎevinske objekte - adresa i datum izgradnje, a za zemljište - vrsta zemljišta, broj katastarske parcele i naziv katastarske opštine kojoj pripada);

Pod **rednim brojem 4** podaci o svrsi sticanja nepokretnosti (za rješavanje stambenog pitanja i ostalo);

Pod **rednim brojem 5** podaci za ostvarivanje prava na poresko osloboĎenje (broj članova domaćinstva i ostala osloboĎenja - sticanje nepokretnosti u postupku povraćaja oduzetih nepokretnosti i u postupku sprovoĎenja mjera agrarne politike, unos nepokretnosti u privredno društvo i dr.);

Pod **rednim brojem 6** podaci o osnovici - tržišnoj vrijednosti nepokretnosti;

Pod **rednim brojem 7** podaci o stopama poreza: do 150.000 eura - 3%, preko 150.000,01 eura: 4.500,00 eura + 5% na iznos preko 150.000,01 eura, preko 500.000,01 eura:

22.000,00 eura + 6% na iznos preko 500.000,01 eura;

Pod **rednim brojem 8** podaci o ukupnom iznosu poreske obaveze (tržišna vrijednost nepokretnosti x stope poreza);

Pod **rednim brojem 9** prilaže se: fotokopija lične karte, uvjerenje o državljanstvu lica koje rješava stambenu potrebu i potvrda o prebivalištu, fotokopija lične karte, odnosno izvod iz matične knjige roĎenih I potvrda o prebivalištu za odreĎene članove domaćinstva, kopija ovjerenog kupoprodajnog ugovora o sticanju nepokretnosti, dokaze o srodstvu ili bračnom stanju sa licem koje rješava stambenu potrebu: za supružnike izvod iz matične knjige vjenčanih, za djecu i roditelje izvod iz knjige roĎenih, za usvojenika i usvojioca rješenje nadležnog organa o usvajanju; posjedovni list prodavca, odnosno lica koje je otuĎilo nepokretnost i druga potrebna dokumentacija.